

Số: 457./2024/TB-AMC

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 24 tháng 5 năm 2024

## THÔNG BÁO

*“V/v thu giữ và xử lý tài sản thế chấp”*

- Kính gửi:
- Công ty TNHH Công nghệ Aqua Xanh;
  - Ông Lê Anh;
  - UBND phường Vĩnh Tuy, quận Hai Bà Trưng, TP. Hà Nội;
  - UBND xã Bình Lộc, thành phố Long Khánh, tỉnh Đồng Nai;
  - Công an xã Bình Lộc, thành phố Long Khánh, tỉnh Đồng Nai;
  - Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai.

*Căn cứ Bộ luật Dân Sự số 91/2015/QH13 ngày 24/11/2015;*

*Căn cứ Hợp đồng tín dụng hạn mức số: 0217/2023/903-CV ký ngày 08/6/2023 giữa Công ty TNHH Công nghệ Aqua Xanh, ông Lê Anh và Ngân hàng TMCP Nam Á – Chi nhánh Thủ Đức;*

*Căn cứ Hợp đồng thế chấp tài sản số 0019/2023/903-BĐ ngày 08/6/2023 ký giữa Ngân hàng TMCP Nam Á - Chi nhánh Thủ Đức (Nam A Bank) và ông Lê Anh;*

*Căn cứ tình hình nợ quá hạn của Công ty TNHH Công nghệ Aqua Xanh tại Nam A Bank.*

Bằng văn bản này, Nam A Bank thông báo sẽ thực hiện thu giữ và xử lý tài sản thế chấp của ông Lê Anh như sau:

### **1. Thu giữ và xử lý tài sản thế chấp được mô tả đầy đủ dưới đây:**

#### **1.1 Tài sản thế chấp:**

- Thửa đất số: 865; Tờ bản đồ số: 22
- Địa chỉ: Ấp 1, xã Bình Lộc, thành phố Long Khánh, tỉnh Đồng Nai.
- Diện tích: 1232,2 m<sup>2</sup> (bằng chữ: Một nghìn hai trăm ba mươi hai phẩy hai mét vuông)
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng



- Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm
- Thời hạn sử dụng: Đến ngày 10/02/2043

### **1.2 Giấy tờ liên quan đến tài sản thế chấp:**

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số DG166679; số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất CS07968 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 23/8/2022. Cập nhật biến động gần nhất cho ông Lê Anh ngày 21/9/2022.

### **2. Lý do thu giữ và xử lý tài sản thế chấp:**

Thu giữ tài sản thế chấp nêu trên để xử lý thanh toán các khoản nợ của Công ty TNHH Công nghệ Aqua Xanh tại Nam A Bank.

### **3. Nghĩa vụ được bảo đảm:**

Căn cứ theo Hợp đồng thế chấp tài sản số: 0019/2023/903-BĐ ngày 08/6/2023 ký giữa Nam A Bank và ông Lê Anh tại Văn phòng công chứng Đào Mạnh Hùng – tỉnh Đồng Nai thì toàn bộ tài sản thế chấp theo mô tả nêu trên được dùng để bảo đảm cho toàn bộ khoản vay của Công ty TNHH Công nghệ Aqua Xanh tại Nam A Bank.

### **4. Thời gian và địa điểm thực hiện việc thu giữ tài sản thế chấp và phương thức xử lý:**

- Thời gian: Từ ngày 20 tháng 6 năm 2024 cho đến khi hoàn thành việc thu giữ tài sản thế chấp;

- Địa điểm thu giữ: Tại thửa đất số 865, tờ bản đồ số 22 tọa lạc tại ấp 1, xã Bình Lộc, thành phố Long Khánh, tỉnh Đồng Nai;

- Phương thức xử lý: Sau khi thu giữ sẽ đưa tài sản ra bán đấu giá theo quy định.

### **5. Quyền và nghĩa vụ của bên thế chấp:**

Sau khi nhận được thông báo này, bên thế chấp có nghĩa vụ phối hợp và bàn giao tài sản thế chấp cho Nam A Bank để xử lý tài sản nói trên theo đúng quy định của pháp luật. Trong trường hợp ông Lê Anh không bàn giao tài sản để xử lý, thì Nam A Bank sẽ phối hợp với cơ quan có thẩm quyền để tổ chức thu giữ theo quy định của pháp luật. Mọi chi phí phát sinh trong quá trình thu giữ, xử lý tài sản Công ty TNHH Công nghệ Aqua Xanh và ông Lê Anh có nghĩa vụ thanh toán cùng với khoản nợ.

Quyền nhận lại tài sản đảm bảo: Theo quy định tại Điều 302 Bộ luật dân sự năm 2015 thì: “*Trước thời điểm xử lý tài sản bảo đảm mà bên bảo đảm thực hiện đầy đủ nghĩa*

vụ của mình đối với bên nhận bảo đảm và thanh toán chi phí phát sinh do việc chậm thực hiện nghĩa vụ thì có quyền nhận lại tài sản đó, trừ trường hợp luật có quy định khác”.

Trân trọng./ *M*

**Nơi nhận:**

- Như kính gửi;
- Lưu hồ sơ XLN;

**NGÂN HÀNG TMCP NAM Á  
ĐẠI DIỆN THEO ỦY QUYỀN  
CÔNG TY AMC**



**TRẦN DOÃN THẮNG**



